

## Prodej chaty, 32 m<sup>2</sup>, Klatovy

33901, Klatovy



**1 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 341 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlovou chatu na okraji Klatov, situovanou v oblíbené chatové oblasti Třešňovka, která je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a výbornou dostupnost do města.

Chata o užitné ploše 32 m<sup>2</sup> je řešena jako jednopodlažní s podzemním podlažím a stojí na pozemku o výměře 341 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí jednu obytnou místnost, přičemž nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití.

Vytápění zajišťují krbová kamna, která dodají příjemnou atmosféru, a přímotopy pro komfort i v chladnějších dnech. Výhodou je napojení na městský vodovod, odpad je řešen trativodem.

Součástí pozemku je také garáž a zahrada, ideální pro relaxaci, posezení i zahradničení.

Pokud hledáte klidné zázemí v přírodě s rychlou dostupností do centra Klatov, je tato nemovitost skvělou volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.