

Moderní byt 1+kk s lodžii, chytrou domácností a výhledem do zeleně - Praha 4, Braník.

Skálové, 14700, Praha 4, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
3.462,-Kč + elektřinu,
kterou je nájemce povinen
přepsat na sebe. Vratná
jistota



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 51 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk a velikosti 44,1 m², s prostornou lodžii 7 m² a sklepem 3,8 m², nacházející se v oblíbeném rezidenčním projektu Bydlení Braník (Trigema), v ulici Skálové, Praha 4 - Braník.

Byt bude k nastěhování od 15. 5. 2026.

Byt byl navržen s důrazem na maximální funkčnost, světlo a nadčasovost. Dominantou je otevřený obytný prostor s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči Bosch, který plynule navazuje na klidnou lodžii orientovanou do zeleně. Ta nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení - ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.

Chytře oddělený spací kout přináší větší míru soukromí a pocit plnohodnotného bydlení. Vstupní chodba disponuje velkorysou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Samozřejmostí je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt splňuje standardy vyšší třídy:

- izolační trojskla
- předokenní elektrické žaluzie
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- vzduchotechnická jednotka
- chytrá domácnost ovládaná tabletem (včetně vytápění a videotelefonu)
- optický internet
- bezpečnostní vstupní dveře

K bytu je možné si navíc pronajmout parkovací stání přímo v domě (není součástí automaticky).

Rezidenční areál nabízí klidné a bezpečné prostředí plné zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, dětská hřiště, cyklostezky podél Vltavy i lesoparky pro procházky a sport. Velkým benefitem je také nové propojení přes Dvorecký most směrem na Smíchov.

Nemovitost byla nově prodána současnému vlastníkovi, který ji pořídil jako investici a nabízí ji k pronájmu. Prezentace (včetně videa) byla původně vytvořena pro prodej, nicméně díky tomu poskytuje velmi detailní pohled na samotný byt i jeho atmosféru.

Možná hledáte svůj první samostatný prostor. Možná místo, kde budete mít klid po náročném dni. Každopádně je to byt, který dává smysl.