

## Moderní 1+kk, 47m<sup>2</sup>, s lodžii a garážovým stáním

Inženýrská, Plzeň 3, Plzeň



**14 000 Kč**

za měsíc

Rezervační poplatek: 17 000 Kč Vratná jistotní kauce: 32 000 Kč Poplatky (voda, topení, odpad...): 2 200 Kč / 1 osoba, další osoba +500 Kč Elektřina: přepis na nájemníka (dle vlastní spotřeby)



Vyřizuje

**Miroslava Jakob**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** 771122911

**E-mail:**

[miroslava.jakob@parva.cz](mailto:miroslava.jakob@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, moderní byt 1+kk o velikosti 47,5 m<sup>2</sup> v klidné části Plzně - ulice Inženýrská.

Interiér bytu řešen moderně, čistě a vkusně, působí velmi příjemně.

Díky promyšlené dispozici nepůsobí jako klasické malé 1+kk - naopak nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i oddělení odpočinkové a pracovní zóny.

Vybavení bytu:

kuchyňská linka, sklokeramická varná deska + elektrická trouba, lednice + myčka

pračka, koupelna s vanou a umyvadlem

vysoké vestavěné skříně ve vstupní chodbě

Lodžie - ideální na ranní kávu nebo vlastní mini bylinkovou zahrádku

Garážové stání - parkování bez nervů

Velká sklepní kóje

Lokalita - klidná rezidenční oblast, dobrá dostupnost do centra i na hlavní tahy, v okolí zeleň, možnosti procházky i sport

kompletní občanská vybavenost v dosahu

Bydlení je určeno pro klienty bez exekuce a insolvence.