

## Prodej rodinného domu 6+2 v Mariánské u Jáchymova, 178 m<sup>2</sup>

Marie Majerové, 36301, Jáchymov



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kostková Marie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme dvougenerační dům se zahradou v Mariánské u Jáchymova. V přízemí se nachází byt 4+1 s koupelnou a dvěma WC, chodba a sauna s východem na terasu, v patře byt 3+1 s koupelnou a dvěma WC. Vytápění zajišťují akumulční kamna umístěná v každém pokoji, ohřev vody bojler. Zahrada je částečně svažitá, na rovných částech je posezení s grilem vedle terasy a zastřešený koupací sud s ohřevem na tuhá paliva. Pro pohodlný život nabízí dům vše včetně velkého obytného prostoru pro dvě rodiny, parkovacího přístřešku, domácího wellness a krásného výhledu do okolí. Dům byl úspěšně provozován jako horská chalupa k pronájmu pro lyžaře, cyklisty a milovníky přírody. Uspořádání místností umožňuje bydlení i pronájem zároveň, nákupem této nemovitosti tedy získáte bydlení i vynikající investici. Z Mariánské se rychle dostanete do skiareálů na Plešivci a Klínovci nebo do lázní v Jáchymově. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.