

Rodinný dům v Arnolticích s bazénem a slunnou zahradou

Bulovka



8 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	2664 m ²
Plocha zahrady:	2586 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z městského shonu, ale odmítáte slevit z nároků na kvalitu? V Arnolticích u Bulovky na vás čeká dům, který spojuje poctivou rekonstrukci s možností dokončit si interiér podle vlastního vkusu. Nejde o žádnou povrchní úpravu „na oko“ - tady se budovalo s vizí trvalého domova a důrazem na špičkové materiály.

Jedná se o nákladnou a kvalitní rekonstrukci, která byla realizována s maximální pečlivostí. Ke všem provedeným pracím jsou k dispozici doklady, které je možné předložit budoucím majitelům. Máte tak jistotu, že nejde o „rychlou

rekonstrukci“, ale o promyšlený projekt s reálnou hodnotou.

Kompletně byly vybudovány nové rozvody elektřiny, vody i odpadů – vše je tedy zcela nové. To nejtěžší už máte hotové. Můžete tak přeskočit fázi bourání i hrubých prací a přejít rovnou k té příjemnější části: výběru podlah, kuchyně a designu, který vdechne domu vaši osobnost.

Důvod prodeje je čistě životní změna – majitelé se stěhují za prací a proto se rozhodli dům přenechat k dokončení novým majitelům, kteří si toto místo zamilují a dotáhnou ho k obrazu svému.

Dispozice a potenciál: Dům, který si můžete doladit podle svých představ

Dům disponuje suterénem, obytným patrem a prostorným podkrovím. Celková užitná plocha činí cca 190 m².

1. nadzemní podlaží (Srdce domova): Kompletně zrekonstruovaný prostor připravený pro budoucí obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem. Najdete zde i prostor pro koupelnu s přípravou na vanu, sprchový kout a WC.

2. nadzemní podlaží (Podkroví): Aktuálně nabízí dva pokoje s potenciálem pro vytvoření ložnice a dětského pokoje. I zde je již hotová příprava na další WC.

Suterén (Technické zázemí): Prostor, kde se nachází technická místnost (připraveno pro tepelné čerpadlo), původní kuchyně, jídelna a koupelna. Tento prostor čeká na vaši modernizaci a nabízí široké možnosti využití.

Prostorná slunná zahrada s bazénem

Pozemek o velkorysém rozloze 2 664 m² je orientován na jih, takže si sluneční paprsky užijete od rána až do večera. Tato čistá, mírně svažité plocha je ideálním „plátnem“ pro vaši budoucí zahradu, dětské hřiště nebo ovocný sad. Hlavním lákadlem je však krytý bazén s novým tepelným čerpadlem a filtrací, který vám umožní maximálně prodloužit koupací sezónu.

Technické parametry:

Okna: Plastová (kombinace dvojskla a trojskla)

Voda: Napojeno na veřejný vodovod

Plyn: Příprava na plynovou nádrž

Odpad: Řešen jímkou

Vytápění: Připravena technická místnost pro tepelné čerpadlo

Střecha: V dobrém a udržovaném stavu

Lokalita: Na dosah přírody i civilizace

Arnoltice jsou synonymem pro absolutní klid a soukromí. Přitom vám ale nic nechybí:

V místě (do 400 m): škola, školka, obchod i autobusová zastávka

Frýdlant v Čechách: pouhých 8 minut autem (6 km)

Liberec: pohodlných 30 minut jízdy

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi pomůžeme také s financováním. Vaše vysněné bydlení už na vás čeká!