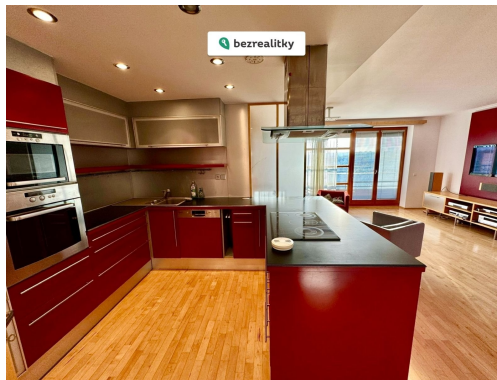
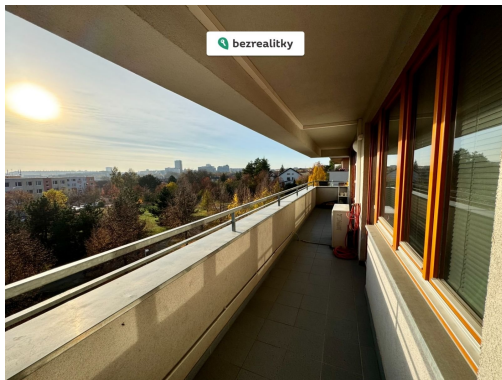


**Prodej bytu 5+kk 129 m<sup>2</sup>**

Kohoutových, 15800, Praha 5, Praha



**22 188 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 5+kk o výměře 129 m<sup>2</sup> s lodžii a balkonem s výhledem do klidného parku, nacházející se ve 3. patře novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Jinonice.

Byt má praktickou dispozici: prostornou předsiň, obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, 4 samostatné ložnice, 2 koupelny, samostatné WC, 2 šatny, 2 komory, balkon a lodžii. V bytě je instalovaná klimatizace.

Prodává se včetně kompletního vybavení, včetně nábytku a spotřebičů, a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody jsou centrální z domovní kotelny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, v roce 2025 byla realizována fotovoltaická elektrárna, která snižuje provozní náklady.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži za cenu 800 000 Kč.

Lokalita Jinonice je vysoce občansky vybavená. Zastávka metra Jinonice je vzdálená 5 min. chůze od bytu. Dále zde v pěší vzdálenosti najdete potraviny, fitness, zubaře, základní školu, školku, vysokou školu apod. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko rozlehlého přírodního parku Vidoule a Prokopského údolí.

Energetická náročnost budovy: třída C. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.