

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Jablonné v Podještědí - Česká Ves

47125, Česká Ves, Jablonné v Podještědí



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Kroutil**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 733 694 366

**E-mail:**

[marek.kroutil@vdfreality.cz](mailto:marek.kroutil@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Jablonné v Podještědí - Česká Ves.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017.

V rámci rekonstrukce byly zatepleny podlahy, provedena injektáž zdiva proti vlhkosti a instalována rekuperační jednotka, která zajišťuje zdravé větrání a příjemné vnitřní klima po celý rok.

K bytu náleží také nadstandardní úložné prostory:

- \* velký sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup>,
- \* půdní kóje o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže, která se nachází vedle bytového domu, a to za cenu 500 000 Kč.(není zahrnuto v ceně)

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.