

Prodej chaty, chalupy 42 m², pozemek 196 m²

39181, Řípec

**550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 42 m²**Plocha parcely:** 196 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 42 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa u Lužnice (Karvánky) – rybářský ráj v nezáplavové zóně, dostupný i vlakem!

Toužíte po vlastní chatě u vody, kam můžete v pátek po práci zmizet i bez auta? Nabízím k prodeji útulnou chalupu o ploše 42 m² v jedné z nejoblíbenějších chatařských lokalit u nás - v těsné blízkosti řeky Lužnice a kempu Karvánky (k.ú. Soběslav / Sloup).

Tato nemovitost je ideální pro rybáře, milovníky přírody a vyznavače klasického chataření "ze staré školy".

Proč si vybrat právě tuto chalupu?

Lokalita & Bezpečí: Jen pár kroků k řece, přesto v bezpečné nezáplavové oblasti.

Skvělá dostupnost: Velkou výhodou je blízkost vlakového a autobusového spojení (zastávka Sloup/Soběslav v okolí). Na chatu tak můžete pohodlně vyrazit i veřejnou dopravou.

Off-grid zážitek: Chalupa je bez elektřiny a vody s možností napojení - nabízí dokonalý klid a únik od moderního shonu. Je to místo, kde se skutečně "vypnete".

Vlastní zázemí: K objektu náleží pozemek o výměře 196 m² a možnost parkování přímo u chalupy. Stav je dobrý, částečné vybavení v ceně.

Technické shrnutí:

Typ stavby: Smíšená budova, osobní vlastnictví.

Dispozice: Účelně využitý prostor 42 m² + zahrádka pro relax či ohniště.

Využití: Okamžitě k užívání pro letošní sezónu.

Užijte si ranní kávu s výhledem do zeleně a dny strávené u vody. Tato kombinace klidu, rybaření a dobré dostupnosti se na trhu objevuje jen zřídka.

Zajímá vás víc? Pro termín prohlídky nebo další informace mi napište zprávu. Těším se na viděnou u Lužnice! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.