

## Prodej rodinného domu v Hroznětíně, 327 m<sup>2</sup>, ul. Mlýnská

Mlýnská, 36233, Hroznětín

**12 379 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kostková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Užitná plocha:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme dům s 5 byty v Hroznětíně u náměstí. V přízemí se nachází byt 2+KK a samostatné wellness se saunou a velkou vířivou vanou, v prvním patře dva byty 2+KK a jeden 1+KK, ve stylovém podkroví s přiznanými trámy byt 3+KK. Pod domem se zachoval úžasný kamenný sklep, kterému rekonstrukce vtiskla nový význam - může se využít jako společenská místnost, kterou lze větrat i vyhřívat. Všechny byty mají vlastní koupelnu s WC, budova je po celkové renovaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, jako záložní zdroj podlahové elektrické vytápění, navíc krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů umístěná v přízemí. Teplou vodu připravují bojler odděleně pro byty a wellness. Pár kroků od domu najdete zastávku autobusu, obchody, poštu, městský úřad, kostel, cyklostezku, za pár minut jste u školky, na nádraží, u školy, hřiště nebo restaurace. Dům se hodí pro velké rodiny nebo jako penzion - takto byl i úspěšně provozován, jedná se o výhodnou investici! V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat