

## Prodej bytu 1+1, 46 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Machuldova, lodžie

Machuldova, 14200, Praha 12, Praha



**5 580 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Soušková Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji útulný byt 1+1 s lodžii v žádané lokalitě Prahy 4 - Kamýku, ul. Machuldova. Výměra bytu je 46 m<sup>2</sup>, plus lodžie 6 m<sup>2</sup>, orientovaná na jižní stranu. Byt se nachází v 1. patře domu s výtahem a náleží k němu i komora a sklep. Dispozice: kuchyň vybavená vkusnou kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří, pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsíň s vestavěnou skříní. Na oknech jsou praktické žaluzie, bezpečnostní dveře. Byt je v družstevním vlastnictví, pod správou fungujícího bytového družstva. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí, supermarket Albert, škola, školka, hřiště. Výhodou je dobré dopravní spojení, tramvají za 25 minut do centra, autobus na metro B (Smíchovské nádraží) nebo C (Kačerov). Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto bytu v klidné lokalitě nedaleko krásné přírody.