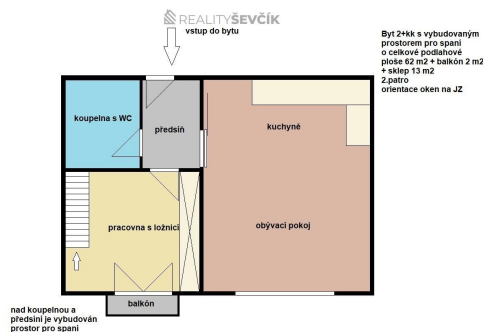


Pronájem bytu 2+kk s balkonem v centru Českých Budějovic

Žižkova tř., 37001, České Budějovice


15 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:
sevcik@realitysevcek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný slunný byt 2+kk s balkonem o podlahové ploše 62 m² v centru Českých Budějovic. Byt se nachází ve 2. patře činžovního domu na křižovatce ulic Žižkova a Čechova. Byt se stává ze vstupní chodby, koupelny s rohovou vanou a WC, (v koupelně nachází plynové kotel a pračka), velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou (lednice s mrazákem, digestoř, sklokeramická deska, trouba, myčka), a dále pak ze samostatného pokoje, který nyní slouží jako pracovna, ze které je vstup po schodech do vybudovaného prostoru určeného pro spaní, z pracovny je přístup na balkon. Okna bytu jsou orientována na JZ. Celý byt je kompletně zařízen včetně nábytku a elektrospotřebičů (viz. fotografie). K bytu náleží sklep o výměře 13 m² a dále pak společná chodba v patře, kde jsou umístěny dvě velké skříně sloužící jako botník. V bytě jsou nová dřevěná okna, na podlahách původní parkety a v předstíh a koupelně dlažba. Byt má vlastní plynový kotel na ohřev teplé vody a na vytápění. Energie u tohoto bytu se pohybují okolo 5tis.Kč za měsíc. Byt je volný od 1.5.2026. Majitelé vyžadují jistotu ve výši 30tis.Kč a nepřejí si v bytě domácí mazlíčky. Bližší informace vám rádi sdělíme v naší RK.