

Prostorný byt 3+kk s terasou a parkovacím stáním v ulici Šlikova - Praha 6, Břevnov

Šlikova, Praha 6, Praha



45 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný, zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 110 m² a terasou o velikosti 20 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) rezidenční budovy s výtahem a 24hodinovou recepcí v atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Šlikova. Byt nabízí komfortní bydlení s krásnými výhledy na centrum Prahy a vysokým standardem služeb.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta), samostatná toaleta a praktická komora. Z obytného prostoru je vstup na terasu, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci a venkovní posezení.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, kompletní nábytek včetně sedací soupravy, jídelního stolu a postelí, přípojka pro pračku a plynový kotel. Interiér je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklep a parkovací stání v podzemních garážích, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Praha 6 - Břevnov patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází park Ladronka, ideální pro sport, procházky i volnočasové aktivity. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, zdravotnických zařízení i škol, včetně mezinárodních institucí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými a autobusovými linkami s rychlým napojením na metro i centrum Prahy. Snadný je také dojezd na letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc včetně energií. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.