

## Prodej rodinného domu v Ostravě Muglinov

U Jezu, Slezská Ostrava, Ostrava



**13 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Daniszová**

**Tel.:** +420 731639745

**GSM:** +420 731639745

**E-mail:**

[gabriela@daniszova.cz](mailto:gabriela@daniszova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení majitelů k prodeji rodinný dům v Ostravě Muglinově. Dům je umístěn v blízkosti centra města s velmi dobrým výjezdem všemi směry včetně dálnice Polsko nebo Brno. Byl rekonstruován v roce 2009 a nová střecha včetně podkroví byla před 5 lety. Dům je celopodsklepen, k dispozici 2 garáže, zahrada, dvě patra. Možnost dvougeneračního bydlení.

V prvním patře je samostatná kuchyně, jídelna, obývací pokoj, koupelna a WC, velká čtvercová předsíň. Ve druhém patře jsou tři pokoje a koupelna a WC. Možnost vybudování dalších podkrovních místností. Dům je podsklepen, ve sklepě je dílna, úložné prostory, prádelna.

V tuto chvíli dům připravujeme na prodej.

Ihned volný. Neváznou zde žádné zástavy. Vjezd na zahradu z obecní komunikace, na boční komunikaci na LV zápis Věcného břemene.

Právní servis včetně úschovy finančních prostředků zajištěn naší kanceláří zdarma.

Financování nemovitosti zajistíme hypotečním centrem naší RK a vybereme tu nejvhodnější variantu u všech bank nebo spořitelen.