

Pronájem obchodních prostor 86 m², Praha - Dolní Měcholupy

Praha-Dolní Měcholupy, Praha



30 156 Kč

za měsíc

+ DPH + elektřina +
případný pronájem
parkovacích míst



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail:

marcela.lisacova@century21.cz

Plocha kanceláří: 87 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostory pro Vaše podnikání na okraji Prahy východ. Skvělá lokalita pro váš showroom, kanceláře, školicí nebo obchodní prostory s výbornou dopravní dostupností a možností vyhrazeného vlastního parkování pro auta a zároveň v blízkosti vlaku a MDH na okraji Prahy.

Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy s výtahem a s bezbariérovým přístupem. Měsíční nájem již zahrnuje poplatek za vytápění kanceláří a údržbu společných prostor, což je velký benefit a to vše jen za cenu 350, Kč/m² + DPH. Prostory jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí kanceláře.

K dispozici jsou i další prostory k pronájmu na patře o výměře 152 m² (A12/2.15) nebo 66 m² (A12/2.15c).

Dispozice a vybavení kanceláře 86,16 m² (A12/2.15ab):

- samostatná světlá kancelář orientovaná na západ
- vlastní kuchyňka vybavená lednicí a myčkou
- zátěžové koberce, klimatizace, hliníková okna, žaluzie
- kanceláře se pronajímají nezařízené
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné na patře

Parkování a služby:

- vytápění, výtah a údržba společných prostor jsou zahrnuty v měsíčním nájemném
- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 800 Kč/měsíc + DPH
- elektřina je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- internet, tel. linka

Kancelářské prostory jsou vhodné pro:

- Showroom, vzorkovna, clientské centrum
- IT společnosti
- Administrativní a backoffice týmy
- Menší eshopy (zázemí pro provoz a logistiku)
- Telekomunikační společnosti
- Účetní a daňové kanceláře
- Marketingové nebo reklamní agentury
- Poradenské firmy (business, HR, finance...)
- Architektonická či projektová studia
- Startupy a malé podnikatelské týmy
- Servisní a zákaznická podpora
- Právní nebo advokátní kanceláře
- Projekční nebo inženýrské firmy
- Stavební firmy
- Realitní kanceláře

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, obchody, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 30 156, Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Věřím, že Vás tyto prostory nadchnou.

Marcela Lisacová