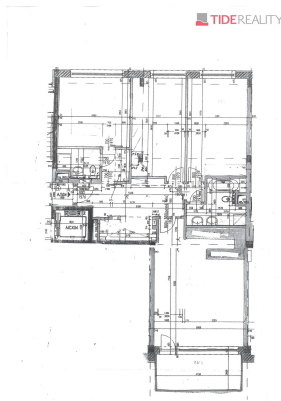


Krásný prostorný byt 4+kk, balkon, garážové stání, v sousedství Divoké Šárky, Tibetská, Praha 6 Voko

Tibetská, Praha 6, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	6 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi komfortní bydlení i pro větší rodinu v jednom z nejvyhledávanějších rezidenčních projektů „Terasy Červený Vrch“ v oblíbené čtvrti Prahy 6, ve Vokovicích.

Tento prostorný byt 4+kk se nachází ve 4.NP (předposledním podlaží) domu, který sousedí s rozsáhlým lesoparkem Divoká Šárka. Disponuje podlahovou plochou 115,4 m², balkonem o velikosti 10m², dále komorou v 1.PP (6m²), 1 garážovým stáním. Před domem jsou rezervovaná další venkovní stání pro rezidenty.

Byt Vás hned při prvním setkání okouzlí pozitivní atmosférou, klidem, světlostí a hlavně praktickým dispozičním řešením.

Za bezpečnostními vstupními dveřmi vcházíte do předsíně (18m²) se samostatnou šatnou a s vestavěnou skříní. Z centrální chodby jsou vstupy do všech místností v bytě: do třech prostorných ložnic (18, 17 a 16m²), koupelen a dále do velmi světlého obývacího pokoje s kuchyní (34m²) propojeného s balkonem (2m x 4,8m), kam se vejdou i pohodlná křesílka a případně i gril. Všechny ložnice orientované na sever do zeleně nabízí uklidňující a ničím nerušený výhled do lesoparku a především klidný spánek při otevřeném okně. Tento byt má dále k dispozici 2 koupelny. Koupelna se

sprchou, umyvadlem a WC se nachází u hlavní ložnice, ostatní pokoje (dětské pokoje) sousedí s koupelnou vybavenou vanou, dvěma umyvadly, WC a přípojkami na pračku a sušičku. V celém bytě jsou dřevěné plovoucí podlahy, dř. EURO okna s vnitřními žaluziemi a klimatizace DAIKIN se splitovou jednotkou umístěnou v centrální chodbě a obývacím pokoji.

Lokalita v okolí ulice Tibetská v pražských Vokovicích je vyhledávaným místem k bydlení pro svůj klid, zeleň, perfektní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti máte stanici metra Bořislavka, přírodní park Divoká Šárka, sportoviště, pro děti kvalitní mateřské i základní školy i střední školy (gymnázium Arabská je v přímém sousedství), obchody, restaurace i kavárny. Lokalita je také velmi oblíbená mezi zahraničními rezidenty, a to díky dostupnosti mezinárodních škol. Rychlé spojení s letištěm i centrem města je další z mnoha předností.

Byt je aktuálně pronajatý velmi spolehlivému nájemníkovi do 31.12.2026. Nemovitost se tedy prodává i s postoupením platné nájemní smlouvy a cena je tak včetně stávajícího nábytku a vybavení. V ceně je i garážové stání a komora.