

Prodej bytu 2KK v projektu Rezidence Modřínová v Třebíči

Modřínová, Třebíč



6 575 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Radomír Šteco
Tel.: 725 573 820
GSM: +420725573820
E-mail:
steco@stecoreality.cz




REZIDENCE MODŘÍNOVÁ

Druh bytu	Podlahová plocha	Balkón	Podlaží	Úspornost třídy
ZHKK	64,11 m ²	B	2	A

BYT B 2.7

Chodba	9,56 m ²
Lázeň	13,11 m ²
Obývací pokoj + kuchyň	28,89 m ²
Koupelna	5,41 m ²
Užitná plocha bytu	57,87 m²
Sklepní kóje	8,27 m ² - 1,39 m ²
Balkón	5,40 m ²

Průkazatel na příjiznu
Parkovací místo: označen součástí sady bytu.
Cena za příjiznu: Kč.

www.modrina.cz | +420 602 860 450 | info@modrina.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	64 m ²
Stav objektu:	novostavba
Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v developerském projektu Rezidence Modřínová, nacházející se na ulici Modřínová v Třebíči. Tento projekt je novostavbou, která se dokončí v KVĚTNU 2026, což představuje jedinečnou investiční příležitost. Jedná se o moderní byt o dispozici 2 + kk, s plochou 64,11 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží cihlového objektu. Projekt splňuje přísné normy moderní výstavby a pyšní se energetickým štítkem třídy A.

Byt bude vybaven elektrickými předokenními roletami, což zajistí komfortní bydlení po celý rok. Velmi dobře

nastavený platební kalendář ponechává budoucím majitelům flexibilitu v oblasti financování.

Výhodou této nemovitosti je, že projekt staví místní stavební firma TOMIreko a.s., která má více než 15 let zkušeností ve stavebnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na vysokou kvalitu provedení a spolehlivost.

Díky blízkosti k Jaderné elektrárně Dukovany je tento projekt velmi zajímavou volbou pro investory, kteří hledají zajištěnou návratnost. Kromě výhodné lokalizace se obyvatelé mohou těšit na kvalitní infrastrukturu a všechny potřebné služby v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.