

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Špindlerův Mlýn - Bedřichov

54351, Špindlerův Mlýn



**9 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Robert Šťastný**  
**GSM: +420 601 010 111**  
**E-mail:**  
[robert@stastnyreality.cz](mailto:robert@stastnyreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlisko	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný citlivě zrekonstruovaný byt 3+1 ve Špindlerově Mlýně. Byt se nachází v 1. patře panelového domu na Bedřichově, který je situován ve svahu a je tak zároveň i ve 3. patře. Podlahová plocha bytu činí 73,36 m<sup>2</sup> + balkon a sklep. Užitná plocha je 76,56 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou bytu je samostatná komora na lyže, která se nachází na patře vedle výtahu.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. V moderní koupelně je zděný sprchový kout, WC je samostatné. Součástí jednoho pokoje je infrasauna. Byt se prodává včetně zařízení, vyniká především svou dispozicí a krásnými výhledy na Hromovku, Pláně, ale i horu Stoh. Z Bedřichova je velmi dobrá dostupnost do centra města.

Byt je vhodný pro trvalé bydlení nebo pro rekreaci, ocení jej především milovníci letních i zimních sportů. V blízkosti domu je nová sjezdovka Lesní, která propojí celý Skiareál, školka, dětské hřiště, sportovní hřiště a v zimě kluziště.

Pokud hledáte místo, kde si užijete hory v každém ročním období, právě jste ho našli.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.