

Prodej rodinného domu 214 m², Žeranovice

76901, Žeranovice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

krist@damedomov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	522 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme zajímavou nabídku rodinného domu, který nabízí nejen dostatek prostoru, ale i možnost dalšího rozšíření.

Dům je částečně podsklepený, dispozičně řešený jako 3+1 s užitnou plochou 214 m². Jedná se o zděnou stavbu z roku 1966, která prošla v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí a v roce 2010 byla zateplena.

Dispozice domu:

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba se schodištěm, kuchyně, tři prostorné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí domu je také garáž s elektrickými vraty pro jedno vozidlo a praktická prádelna.

Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita:

jednoduchou úpravou lze změnit dispozici na moderní 4+kk

při využití podkroví je možné vybudovat další dva pokoje

Díky tomu dům nabízí skvělý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

Pozemek o velikosti 522 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití dle vašich představ.

Hlavní benefity:

užitná plocha 214 m²

částečné podsklepení

rekonstrukce v roce 2004

zateplení domu (2010)

garáž s elektrickými vraty

možnost změny dispozice na 4+kk

potenciál rozšíření o podkroví

pozemek 522 m²

Chcete vyměnit váš byt nebo menší bydlení za tuto nemovitost? i s tím dokážeme pomoci.

Pokud hledáte dům, který nabízí „hodně prostoru za rozumnou cenu“ a zároveň možnost si jej přizpůsobit, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.