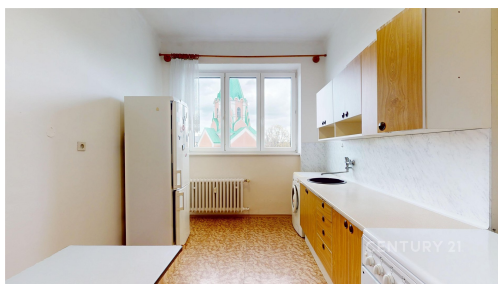


Život s výhledem na historii: Prostorný byt 3+1 na Gorazdově náměstí

Gorazdovo nám., Olomouc



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Jalůvka
Tel.: 702 267 050
GSM: +420 702 267 050
E-mail:
jiri.jaluvka@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má duši, neopakovatelnou atmosféru a nachází se na jedné z nejprestižnějších adres v Olomouci?

Tento byt o dispozici 3+1 a velkorysé výměře 76,5 m² na Gorazdově náměstí 11 vás okouzlí hned při vstupu. Nachází se ve čtvrtém podlaží klasického cihlového domu a díky stropům vysokým 3,5 metru nabízí vzdušnost a prostor, který v moderních novostavbách budete hledat jen stěží. To nejcennější se však skrývá za okny - dechberoucí a přímý výhled na pravoslavný chrám svatého Gorazda dodává bydlení unikátní atmosféru jako z filmu. Výjimečnost lokality podtrhuje i fakt, že stačí vyjít před vchod domu, abyste měli jako na dlani další z dominant města

- majestátní katedrálu svatého Václava.

Dispozice bytu je ideální pro rodinu i náročný pár. Ze světlé chodby vstupujete do samostatné kuchyně a také do první ze tří ložnic.

Zbývající dvě místnosti jsou řešeny jako průchozí, což nabízí variabilitu využití například jako prostorný obývací pokoj navazující na soukromou ložnici.

Kuchyně je vybavena starší, ale funkční linkou a lednicí, zatímco interiér bytu doplňuje starší nábytek a velké skříně s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s vanou a samostatná toaleta jen podtrhují komfortní rozdělení bytu.

O teplo domova se stará domovní kotelna, zatímco ohřev vody zajišťuje vlastní plynová karma.

Lokalita Gorazdova náměstí je synonymem pro pohodlný městský život v klidném prostředí.

Jen tři minuty chůze vás dělí od potravin, nemocnice nebo mateřské školy, a pokud zatoužíte po přírodě, malebné procházky podél řeky Moravy máte doslova za rohem.

Milovníci historie a kultury ocení, že do samotného centra Olomouce i na hlavní nádraží dojdete příjemnou procházkou za 20 minut.

Skvělá je i dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Žižkovo náměstí je jen pár kroků od domu a autobusová zastávka Černá cesta se nachází hned vedle budovy. Studenti Právnické fakulty UP pak jistě ocení, že do školy dorazí pěšky za pouhých 5 minut.

K bytu náleží také praktická laťovaná sklepní kóje v suterénu domu, odkud je navíc přístupný uzavřený dvůr, který mohou nájemníci využívat k relaxaci. V domě je k dispozici kočárkárna a společná kolárna pro bezpečné uložení vašich věcí.

Parkování je řešeno podélně v jednosměrné ulici přímo před domem.

Majitelka dává přednost seriózním zájemcům o dlouhodobý pronájem s pracovní smlouvou, kteří ocení stabilitu a klid této lokality. Byt není vhodný pro kuřáky a krátkodobé studentské podnájemy, domácí mazlíčci jsou po předchozí domluvě možní.

Tento byt představuje vzácnou příležitost k dlouhodobému bydlení v domě se skvělými sousedy a v lokalitě, kde máte vše důležité na dosah ruky.

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Rezervační poplatek: 13 500 Kč + DPH

Vratná kauce: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč

Elektřinu a plyn si přepíše nájemník přímo na sebe.

Hledáte prostor, který se v Olomouci naskytne jen málokomu?

Zavolejte mi.