

Pronájem mezonetového bytu 119 m² v Dělnické ulici v Praze 7

Dělnická, Praha 7, Praha



42 000 Kč
za měsíc

Cena za služby včetně
energice 8 000 Kč/měsíčně



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 777 715 229

E-mail:

vlasta.wankova@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Lodžie:	17 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy si s kávou v ruce otevřete jednu ze tří lodžií a pozorujete, jak se pod vámi nadechuje nejvíc "cool" čtvrť v Praze. Tento mezonet v Dělnické ulici není jen byt, je to velkorysý prostor o užité ploše 119 m² a podlahové ploše 102 m² rozprostřený do dvou pater, který vám dává svobodu dýchat. Díky své chytré dispozici je ideální volbou nejen pro rodinu, ale i pro sdílené bydlení přátel, kteří chtějí žít v centru dění, a

přesto mít své soukromí.

Spodní patro s dřevěnými stropy patří společným chvílím – prosvětlený obývací pokoj s kuchyní volně přechází v místo pro setkávání, zatímco ložnice v patře a přízemí zaručují klid. Výhled na dynamické Holešovice a blízkosti vyhlášených míst, jako je protější SOHO, dělají z tohoto bytu adresu, kterou si zamilujete.

Proč si tento prostor vybrat:

Dispozice 4+kk – ideální pro rozdělení nákladů mezi skupinu přátel.

Tři lodžie o ploše 17 m², kde má každý svůj kousek venkovního prostoru.

Podlahové vytápění – postará se o příjemné teplo od nohou a maximální tepelný komfort v celém mezonetu.

Dvě patra a dvě toalety zajišťují ranní pohodu bez front.

Vše po ruce – od bister až po rychlé spojení do centra.

Energetická náročnost: Budova spadá do třídy D.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je připraven pro ty, kteří hledají styl a prostor v jedné z nejživějších částí Prahy.

Cena nájmu: 42 000 Kč + 8 000 Kč služby (včetně energií). Vratná kauce: 84 000 Kč.

Zastavte se za námi na prohlídkovém dni a projděte si svůj budoucí domov osobně.

Kdy: 30.04. 2026 mezi 14:00 a 17:00.

Rezervujte si svůj čas u makléřky, těšíme se na vás.