

**Pronájem bytu 3+1, Petřivalského, Přerov, 13000 Kč/měs, 71 m<sup>2</sup>**

Petřivalského, 75002, Přerov

**13 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 700 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v srdci Přerova s nádechem klidu a pohody.

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný a prosluněný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na adrese Petřivalského v Přerově.

Tento byt o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> představuje ideální kombinaci komfortního městského života a příjemného soukromí.

Byt je situován ve 2. patře udržovaného bytového domu. Interiér prošel částečnou rekonstrukcí. Pronajímá se jako nevybavený, což budoucím nájemníkům nabízí jedinečnou příležitost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice bytu je velmi prakticky řešená, pokoje jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro celou rodinu nebo domácí pracovnu a jsou zároveň neprůchozí.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorný balkón, který vybízí k odpolední kávě nebo relaxaci po náročném dni. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktické úložné prostory pro sezónní věci či kola. Tepelný komfort zajišťuje spolehlivé ústřední dálkové vytápění.

Lokalita ulice Petřivalského je známá svou skvělou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky i zastávky MHD. Parkování je možné přímo v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + zálohy na energie ve výši 5 700 Kč. Pokud hledáte prostorný a klidný domov, do kterého se budete rádi vracet, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Těším se, až Vás tímto bytem provedu osobně.