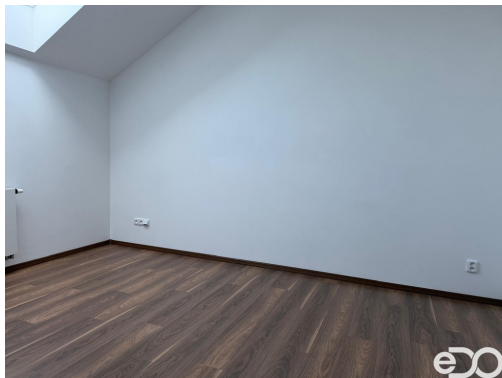


Pronájem mezonetového studia 3+1 Hořice

Žižkova, Hořice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetové studio 3+1 o celkové ploše 70 m² s prostornou terasou o velikosti 23 m² se nachází v 1. patře a podkroví zrekonstruovaného domu. Studio je atypicky řešené a nabízí vzdušný prostor s dostatkem denního světla i praktickým dispozičním uspořádáním.

Dominantou spodního podlaží je centrální obytná místnost o velikosti 22 m² s kovaným točítým schodištěm a přímým

vstupem na terasu, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci i posezení. Z této místnosti se dále vstupuje do koupelny o velikosti 5 m² s prostorným walk-in sprchovým koutem, do samostatného pokoje o velikosti 13,5 m² a do atypické kuchyně o velikosti 10 m² s výhledem na terasu.

V podkroví se nachází otevřený prostor o velikosti 20 m² se třemi velkými střešními okny, který lze využít například jako ložnici, pracovnu nebo odpočinkovou zónu. Na podlahách v celém studiu je nová krytina v dekoru tmavého dřeva a v obou patrech jsou rozvedeny datové sítě. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, přičemž zateplený plášť budovy a izolační trojskla v oknech pomáhají snižovat náklady na vytápění.

Nájemníkům je k dispozici parkovací stání pro menší automobil ve dvoře, kryté stání na kočárky a možnost využití zahrady o rozloze přibližně 2 000 m². Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně plus energie, kauce je ve výši tří nájmů (45 000,- Kč). Orientační náklady na plyn a elektřinu jsou přibližně 3 000 Kč měsíčně, záloha na vodu a společné služby činí zhruba 1 200 Kč. Velkou výhodou pro Vás je, že provizi realitní kanceláři hradí majitel nemovitosti.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte mě pro více informací a domluvení prohlídky.