

## Stavební pozemek 930 m<sup>2</sup>, Bukovice u Dobratic, sítě na hranici, klidná lokalita v podhůří Beskyd

Dobratice



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

NOVINKA v nabídce !!!



Vyřizuje

**Iveta Palochová**  
**Kacalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 930 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, ale zároveň zůstanete v dosahu všeho důležitého? Právě takovou rovnováhu nabízí tento rovinatý pozemek v obci Dobratice, vedený v katastrálním území Bukovice u Dobratic. Lokalita vás zaujme svou klidnou atmosférou, otevřenou krajinou a dostatkem soukromí. Převládající zástavba rodinných domů a minimum provozu vytváří ideální prostředí pro pohodové bydlení.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 930 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části s okolní zástavbou rodinných domů. Místo působí velmi příjemně a vzdušně do otevřené krajiny, a přitom dostatečně soukromé pro pohodové rodinné bydlení.

Dle předběžné informace stavebního úřadu se pozemek nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné (SO), což nabízí široké možnosti využití: výstavba rodinného domu, kombinace bydlení a menšího podnikání, maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví a koeficient zastavění až 40 %. Rovinatý terén a nepravidelný tvar navíc umožňují zajímavé architektonické řešení domu s důrazem na výhledy a soukromí.

Pozemek je aktuálně veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu. Pro výstavbu bude nutné splnit zákonné podmínky, zejména jeho vyjmutí ze ZPF. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Velkou výhodou pozemku jsou již dostupné inženýrské sítě - elektrina i vodovod se nacházejí přímo na jeho hranici, v

lokalitě je dostupné internetové připojení a odpadní vody lze řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV).

Velkou výhodou je dostupnost občanské vybavenosti, díky čemuž lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a praktického života. Mateřská i základní škola se nachází přibližně 2 km od pozemku. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti jen pár minut chůze, což zajišťuje pohodlné spojení do Frýdku-Místku, Českého Těšína i okolních obcí.

Dobratice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality. Nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a výborné dostupnosti. Beskydy na dosah pro turistiku i cyklistiku, Frýdek-Místek cca 10-15 minut, Český Těšín cca 10 minut a Ostrava cca 30 minut. Jedná se o klidnou oblast bez rušného provozu, ideální pro rodiny i pro ty, kdo hledají únik od městského shonu.

Pokud hledáte místo, kde spojujete komfort moderního bydlení s nádherným prostředím přírody, tento pozemek splňuje všechna Vaše očekávání. Pro více informací nebo domluvení nezávazné prohlídky, neváhejte kontaktovat naši BO! kancelář.

BO! spolu tvoříme příběhy..