

## Rekonstruovaný byt 2+1 s balkonem Brno - Žabovřesky

Šeránkova, Brno-Žabovřesky, Brno



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Asistentka Brno Nejlepší  
bydlení realitní spol.**  
Tel.: +420731450091  
GSM: +420736484900  
E-mail:  
[brno@nejlepsibydeni.cz](mailto:brno@nejlepsibydeni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový byt 2+1 s balkonem o výměře 60 m<sup>2</sup> v Brně - Žabovřeskách. Byt se nachází v 2. patře menšího bytové domu na výborném místě - klidném místě a zároveň kousek od zastávky MHD. Byt má 2 neprůchozí pokoje o velikosti 17 a 16 m<sup>2</sup> a velkou kuchyň s výklenkem na jídelní kout. Výhodami bytu jsou rovněž šatna a samostatné WC mimo koupelnu. Byt je po kompletní rekonstrukci: nové rozvody topení, elektro, voda, odpad, nové omítky, nové podlahy, nová kvalitní plastová okna, nové dveře se zárubněmi, nové bezpečnostní a protipožární vchodové dveře, nová koupelna i nová kuchyňská linka. Kuchyňská linka

je vyrobená na míru a její součástí jsou spotřebiče vč. myčky nádobí. Vytápění je vlastním plynovým kotlem. Byt je díky své orientaci na jih a západ velmi prosvětlený a prosluněný. Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady. Byt doporučuji všem, kteří hledají bydlení v cihlovém a kompletně rekonstruovaném bytě s výbornou dostupností do centra.