

## Restaurace s pivovarem k pronájmu

U Dobřenských, 11000, Praha 1, Praha



### 95 726 Kč

za měsíc

+ poplatky dle reálné  
spotřeby



Vyřizuje

**Tomáš Štípek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:**

[tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní komerční prostor v prestižní lokalitě Starého Města v Praze, který v sobě spojuje tradici české gastronomie s technologií vlastní výroby piva. Součástí je kompletně vybavená technologie pro mikropivovar situovaná přímo v provozovně, plně funkční kuchyně přizpůsobená pro moderní gastronomii, barové zázemí s výčepem a specializovaný vinný sklep s prosklenou vitrinou.

Objekt se nachází v historickém činžovním domě a disponuje interiérem s přiznaným cihlovým zdívem a dřevěnými prvky, který doplňuje stylový vstup z ulice s možností venkovního pultového posezení.

Strategická poloha v boční uličce historického centra zaručuje vysokou průchodnost turistů i stálou klientelu z okolních úřadů a firem, přičemž lokalita nabízí výbornou dostupnost v pěší vzdálenosti od hlavních památek a MHD. Jedná se o ideální příležitost pro koncept stavící na zážitkové gastronomii a prodeji vlastního produktu na jedné z nejlepších adres v Praze.