

## Pronájem bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, Praha - Košíře

Od Vysoké, 15800, Praha 5, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 9.000 Kč +  
spotřeba elektriny. Kauce  
90.000 Kč.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného nového bytu ve špičkové rezidenci Viladomy Malvazinky, která je komorním projektem ve vysokém standardu. V přízemí domu se nachází tento byt 3+kk se zahradou, sklepem a garáží. K dispozici je okamžitě.

Plocha bytu je 72 m<sup>2</sup>, zahrada má velikost 116 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Maximální komfort zajišťuje podlahové topení s příjemnou dřevěnou podlahou, klimatizace a venkovní žaluzie. Ačkoliv je byt pronajímán bez volně stojícího nábytku, v obývacím pokoji se zařizováním moc práce nebude, neboť většina nábytku je vestavěná. Kuchyně je plně vybavená všemi nutnými spotřebiči a je po vzoru celého bytu ve vysokém standardu provedení.

Ložnice jsou mezi sebou oddělené koupelnou s vanou a jelikož se jedná o rohový byt, žádná z obvodových stěn ložnic nesousedí s dalšími pokoji nebo byty. V hlavní ložnici i na chodbě jsou velké vestavěné skříně (1+2). Hlavním benefitem bytu je však bezesporu velká rohová zahrada o ploše přes 100 m<sup>2</sup>, na kterou je výstup ze všech obytných místností.

K bytu náleží také garážové stání přímo pod domem, jehož vstup je bezbariérový. Vyhledáváme dlouhodobého a spolehlivého nájemce, který ocení a nabídne nekomplikovaný a férový přístup. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu vč. poplatků, odměna pak ve výši poloviny nájmu bez poplatků.