

Moderní byt 3+kk s výhledem, Praha - Troja, 69 m²

Pomořanská, Praha 8, Praha


27 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	66.9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk (69 m²), který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy - Troja. Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí a dostatkem prostoru jak pro pár, tak i pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výhledem do okolí. Součástí jsou také předokenní rolety s dálkovým ovládním.

Byt se pronajímá částečně zařízený - k dispozici je obývací stěna, vestavěné skříně v předsíni a skřín v dětském pokoji. Součástí pronájmu není lednice ani pračka. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 27 900 Kč, zálohy na služby cca 2 900 Kč (dle počtu osob). Elektřina (aktuálně záloha 1 310 Kč/měs.) se převádí na nájemce. Internet (optika) si nájemce zajišťuje samostatně.

Kauce je ve výši jednoho nájmu (v případě domácího mazlíčka individuálně), provize realitní kanceláře činí jeden nájem + DPH.

Parkování je možné zdarma přímo před domem (bez parkovacích zón). Byt je nekuřácký, domácí mazlíčci jsou možní po dohodě.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - OC Krakov, Poliklinika Mazurská, Botanická zahrada, ZOO Praha či Aquacentrum Šutka. V okolí se nachází také přírodní lokality jako Čimický háj nebo Trojská vyhlídka, ideální pro relax i sport. Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka (konečná) přímo u domu s rychlým spojením na metro Kobylisy.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás bytem osobně provedeme.