

Prodej, rodinný dům, 120 m², Zelená, Málkov, okr. Chomutov

43102, Zelená, Málkov



5 999 000 Kč
za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1238 m ²
Plocha zahrady:	991 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům z roku 1945 v obci Zelená u Málkova, který byl přibližně 50 let domovem jedné rodiny. Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Dům je sice v původním technickém i vizuálním stavu, ale je poměrně zachovalý a obyvatelný, takže může sloužit i k dočasnému užívání během plánování budoucích úprav. Osloví zejména zájemce, kteří hledají dům s atmosférou, větším pozemkem a dostatkem vedlejších staveb pro bydlení, dílnu, skladování nebo drobné hospodaření.

Dispozice domu tvoří v přízemí chodba, dvě komory, kuchyně, koupelna, dva pokoje a schodiště do patra. V patře se nachází další dva pokoje a toaleta. Podlahová plocha domu činí přibližně 120 m².

Celková výměra pozemku je cca 1.238 m², z toho zahrada tvoří přibližně 991 m². Na pozemku se nachází také užitková studna, ovocný sad se stromy (třešně, švestka, višně, jabloně), dále králíkárna, kůlny, hospodářské stavby, černá kuchyň, malý sklep, několik přístaveb a velká garáž pro dva vozy. Nemovitost tak nabízí opravdu široké možnosti využití a velký potenciál pro někoho, kdo hledá prostor a zázemí.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Ohřev vody a vytápění je řešeno elektrickým i plynovým kotlem. V obývacím pokoji se nachází komín, díky čemuž je zde možnost vybudování kamen dle vlastních představ.

Z již provedených úprav stojí za zmínku:

kuchyň a koupelna - nové rozvody vody, odpadů a elektřiny z roku 2000,
střecha domu z roku 2000 - šindel,
v roce 2022 nový elektrický rozvaděč na domě,
v roce 2012 nová elektřina v garáži a nová střecha garáže (IPA).

Obec Zelená u Málkova nabízí příjemné bydlení pro ty, kteří hledají klidnější lokalitu v blízkosti Chomutova, přibližně jen 7 km od centra města. Místo spojuje pohodové rezidenční prostředí s dobrou dostupností města a základní občanskou vybaveností v rámci obce, včetně mateřské školy, pošty a zdravotnického zařízení. Bonusem je okolní příroda a možnosti volnočasového vyžití.

Tato nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s velkým pozemkem, soukromím, venkovským zázemím a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Veškeré uvedené výměry jsou orientační, jelikož nemovitost nebyla dosud přesně zaměřena. Údaje mají informativní charakter a nejsou uváděny se záměrem jakkoli zkreslovat skutečný stav.

Prohlídky nemovitosti se uskuteční v týdnu od 13. 4. v předem stanoveném termínu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.