

Prodej rodinného domu, 280 m², Chrast

53851, Chrast



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matějka Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v obci Chrast. Stavba se nachází v dobrém technickém stavu a nabízí velkorysou užitnou plochu 280 m². Dispozičně je dům řešen jako dvougenerační, se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami rozloženými do dvou nadzemních podlaží.

Každé podlaží disponuje vlastní kuchyní, koupelnou a samostatným WC. V podkroví se nachází další obytný prostor, který lze využít například jako pracovnu, nebo pokoj pro hosty. V podzemním podlaží najdete stylovou vinárnu s krbem a sklepní prostory, přičemž celý sklep je odvětrávaný, což přispívá k jeho dlouhodobé udržitelnosti a komfortu.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo, které zajišťuje efektivní a ekonomický provoz. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž pro dvě auta s dalším úložným prostorem na půdě.

Na pozemku o celkové výměře 798 m² se nachází venkovní kuchyně s grilem. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradu, odpočinek i parkování.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře