

Prodej Rodinného domu 90 m² , pozemek 962 m²

Radim



Rezervace



Vyřizuje

Sára Škaloudová

GSM: +420739393901

E-mail:

sara.skaloudova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 109 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² | Plocha parcely: | 548 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné obci Radim u Jičína, situovaný na pozemku o celkové výměře 962 m², s užitnou plochou cca 90 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí ideální příležitost pro dokončení dle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrokotlem v kombinaci s křbovými kamny, což umožňuje flexibilní a úsporný provoz. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a rozvod tepla je veden do radiátorů.

Nemovitost je napojena na elektřinu, k dispozici je internet i telefonní přípojka. Přístup k domu je po asfaltové komunikaci.

Dispozice domu poskytuje praktické zázemí pro rodinné bydlení. Na pozemku o velikosti 962 m² se dále nachází dvě vedlejší stavby - zděná a dřevěná, které lze využít například jako dílnu, sklad, garážové zázemí nebo prostor pro podnikání či hobby.

Celkově se jedná o nemovitost s potenciálem, vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, a to díky kombinaci klidné lokality, dostatečného prostoru a možnosti úprav dle vlastních potřeb.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.