

Prodej chalupy 50m², pozemek 907m², Přeborov - Milevsko

39901, Přeborov



3 355 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	907 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji autentické venkovské stavení v malebné obci Přeborov. Tato původní stavba s historií sahající hluboko do 19. století je citlivě udržovaná a nachází se v těsné blízkosti Milevska i vyhledávané rekreační oblasti u Orlické přehrady. Pokud hledáte klidné útočiště s naprostým soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, tato nemovitost s pozemkem o celkové ploše 907m² je tou pravou volbou.

Hlavní obytná část (cca 50m²) nabízí dvě světlé místnosti se zachovalou historickou tvář. Skutečným unikátem a srdcem domova jsou funkční kachlová kamna s tradičním ležením (pecí), která v zimě vykouzlí neopakovatelnou atmosféru a teplo domova. Na obytné prostory navazuje prostorná koupelna vybavená toaletou a přívodem teplé vody. Celý dům je koncipován do tradičního jihočeského tvaru "L". Spolu s hospodářskými stavbami tak vytváří zcela uzavřený dvůr - vaši soukromou oázu klidu, kde můžete nerušeně relaxovat, sníst pod širým nebem nebo nechat bezpečně běhat děti.

Původní vysoká půda je ve skvělém stavu a přímo vybízí k realizaci obytného podkroví, čímž můžete užitnou plochu domu snadno zdvojnásobit. Velká stodola: Navazuje přímo na dům a nabízí prostor pro dílnu, umělecký ateliér nebo stylovou „letní“ společenskou místnost.

Na pozemku se vzrostlou zelení najdete další vedlejší stavby vhodné pro skladování či chov. T

Dům čerpá vodu z vlastní studny, odpady jsou svedeny do septiku a k dispozici je elektřina 220/380V

Přeborov je klidná vesnice s výbornou dostupností. Jen 2 km od chalupy leží Vášův Mlýn, ideální místo pro koupání a rybolov. Okolí je protkáno turistickými a cyklistickými trasami, které vás dovedou až k břehům Orlické přehrady.

Veškerá občanská vybavenost je přitom jen pár minut jízdy v Milevsku. Pokud hledáte objekt, který má duši a neomezené možnosti, tato chalupa v Přeborově čeká právě na vás.

Uvedená cena zahrnuje kompletní realitní i právní servis. V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat, rádi vám pomůžeme také s vyřízením financování.