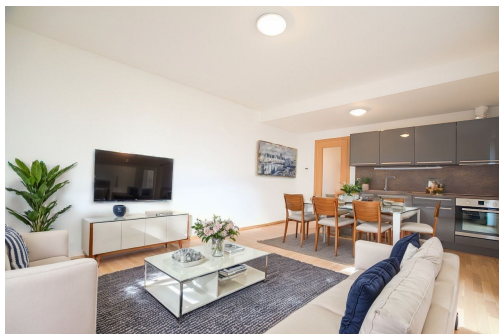


## Pronájem nového moderního bytu 1+KK s předzahrádkou

K Rusínku, Nymburk

**13 000 Kč**

za měsíc

Nájem 13 000Kč+Poplatky  
3 100Kč+ Elektřina (přepis)  
700Kč+Vratná kauce 20  
000Kč+ Poplatek RK



Vyřizuje

**Barbora Bilinová****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**[barbora.bilnova@era-reality.cz](mailto:barbora.bilnova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla moderní světlý byt 1+KK o velikosti 34m<sup>2</sup> s předzahrádkou 50m<sup>2</sup> v nové rezidenci "v Babíně" u Nymburka .

Dispozice: chodba, odkud vstoupíte do prostorného pokoje s designovou kuchyňskou linkou, vybavenou sklokeramickou deskou, digestoří, troubou a lednicí, je tu velké francouzské okno s elektrickými žaluziemi, vstup na předzahrádku, kde se můžete realizovat v zahradničení, či jen posedět a relaxovat, dále koupelna s vanou, topným žebříkem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a toaletou.

V bytě byly použity drahé, nadčasové a kvalitní materiály, je zde dřevěná podlaha s podlahovým topením a elektrické žaluzie, kuchyň na míru, kvalitní obklady...

Topení i ohřev vody je řešen centrální plynovou kotelnou.

Parkování je možné bez problémů u domu. K bytu náleží zděný sklep a je možné využít i společnou kolárnu. Tato nová zástavba je velmi tichá a pokud rádi jezdíte na kole, či bruslíte hned na cyklostezce. Doporučuji prohlídku tohoto pěkného bytu.

Město Nymburk nabízí veškerou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.

Volný od 1.5.2026

Pro Vaši představu jak krásný a útulný domov tu můžete mít, jsme doplnili pár fotografií o virtuální Homestating, byt se pronajímá bez vybavení.