

Prodej, cihlový byt 3+1 Čejč, 15 min Hodonín, 45 min Brno, po rekonstrukci, OV, sklep, garáž, CP:80m²

Čejč



4 499 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková**Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943**E-mail:**

sonamancikova1@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, CP 80 m², Čejč – příjemné bydlení po rekonstrukci, nízké náklady na bydlení (elektřina 1510,-Kč, plyn 1550,-Kč, FO 1167kč, voda 300kč/os.)

Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví v obci Čejč. Byt o podlahové výměře 64 m² prošel rekonstrukcí a nabízí pohodové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Už při vstupu působí byt útulně a vzdušně, velká okna zajišťují dostatek denního světla a hezké výhledy do okolí.

Co vás potěší:

- * nová kuchyňská linka
- * koupelna se sprchovým koutem
- * samostatné WC po úpravě
- * plastová okna
- * plovoucí podlahy (chodba, kuchyně, obývací pokoj)
- * klimatizace pro komfort v létě
- * vlastní plynový kotel - velmi nízké náklady na bydlení

Praktické zázemí:

- * komora/šatna přímo v bytě (1,5 m²)

- * sklep (4,8 m²)
- * podíl na sušárně (22 m²)
- * podíly na pozemcích kolem domu
- * možnost využití plechové garáže
- * parkování přímo u domu

Lokalita:

Čejč nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností:

- * Hodonín cca 15 minut
- * Brno cca 45 minut

Byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s nízkými náklady, ale zároveň chtějí mít vše důležité na dosah. Ráda vám byt osobně představím - neváhejte se ozvat.