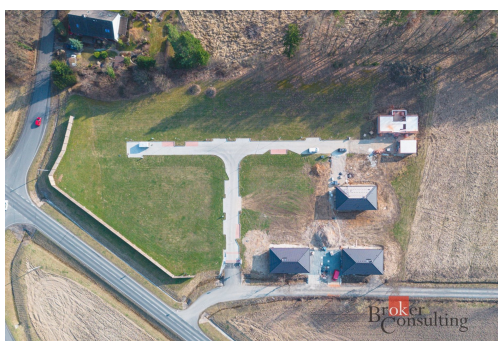


## Prodej, pozemky/bydlení, 892 m<sup>2</sup>, Kamenný Újezd, Rokycany [ID 84221]

Kamenný Újezd



**3 612 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 892 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás skvělou příležitost, jak si postavit svůj vlastní rodinný dům na nádherném pozemku o rozloze 892 m<sup>2</sup>, nacházejícím se ve výjimečné lokalitě v obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Dle územního plánu je možno zastavět 15% z celkové plochy pozemku, zde tedy můžete vystavět rodinný dům o zastavěné ploše 133,8 m<sup>2</sup>. Výšková hladina stavby pak nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Na pozemku je již zbudována přípojka elektřiny, obecního vodovodu a také připojení na datové kabely. ČOV si pak zbuduje nový majitel v rámci stavebního povolení.

V místě je nyní nově dokončená komunikace ze zámkové dlažby společně s veřejným osvětlením.

Na prodej jsou i ostatní volné pozemky z tohoto projektu tak, jak můžete vidět na přiloženém plánu.

Jedinečné místo pod lesem nabízí blízkost přírody společně s výbornou dostupností města.

Pro více informací kontaktujte makléře.