

## Prodej dr. bytu 1+1 s lodžii, 38 m<sup>2</sup>, ul. Jičínská, Ostrava - Výškovice

Jičínská, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Glinzová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725784289

**E-mail:**

[andrea.glinzova@re-max.cz](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1 a užitné ploše 38,11 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě Ostrava - Výškovice, na ulici Jičínská. Byt je situován v revitalizovaném domě, který prošel kompletní rekonstrukcí přibližně v roce 2017.

Dispozice bytu nabízí velmi praktické uspořádání - prostorný pokoj o výměře 19,33 m<sup>2</sup>, samostatnou čtvercovou kuchyň o velikosti 10,5 m<sup>2</sup>, chodbu a prostor pro koupelnu s WC. Z pokoje je vstup na lodžii (3 m<sup>2</sup>), která poskytuje

příjemné místo k relaxaci.

V letošním roce byly v bytě provedeny úpravy, jako jsou nové omítky, parapety, žaluzie a interiérové i vstupní dveře. Byt je připraven k dokončení dle vlastních představ nového majitele – aktuálně zde chybí kuchyňská linka, koupelna a podlahové krytiny. Elektrina je v původním stavu.

Velkou výhodou je klidná lokalita na okraji Výškovic s dostatkem zeleně – přímo za domem navazuje Bělský les, ideální pro procházky i sportovní aktivity. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka se nachází cca 1 minutu chůze od domu. V docházkové vzdálenosti (cca 1 km) je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, kino Luna, školy i školky.

Parkování je možné v okolí domu.

Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu, s možností realizace interiéru přesně dle vlastních požadavků. Pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku kdykoli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.