

## Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Svitavská

Svitavská, 61400, Brno-sever, Brno



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Musilová Anita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku 2+kk o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, situovanou v nově vybudovaném domě na ulici Svitavská. Byt je zcela nový, čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici a praktickému řešení prostoru je ideální volbou především pro studenty nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení.

Velkou výhodou je orientace bytu do vnitřního traktu, která zajišťuje příjemné ticho - ideální pro studium i odpočinek. Moderní standardy bydlení, světlý interiér a efektivní využití každého metru vytvářejí útulné prostředí, ve kterém se budete cítit opravdu dobře.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra i ke všem potřebným službám. Pokud hledáte nové, klidné a praktické bydlení bez kompromisů, tento byt je skvělou volbou.

Nájemné ve výši 16 500,- plus zálohy za služby 3 500,- jistina ve výši 33 000,-, provize realitní kanceláře 16 500,-