

## Zahrada se zděnou chatou a bazénem, pozemek 1373 m<sup>2</sup>

Na Širokých, 69002, Břeclav



### 2 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK. Cena byla snižena o 200.000,-Kč!



Vyřizuje

**Stanislav Görner**

**Tel.:** 724 174 124

**GSM:** 724 174 124

**E-mail:**

[megaron@megaronreality.cz](mailto:megaron@megaronreality.cz)

**Celková plocha:** 1 373 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pěknou zahradu ve vlastnictví o výměře 1373 m<sup>2</sup>, která se nachází v k.ú. Břeclav, ve velmi žádané lokalitě Na Širokých. Pozemek má obdélníkový tvar, uliční šíře je 16 m a délka 86 m. Součástí pozemku je starší zděná chata (zemědělská stavba) o dispozici 1+1, která je podsklepená. Objekt je vytápěn kamny na tuhá paliva s rozvody TUV do radiátorů. Na zahradě je i menší betonový bazén s hloubkou cca 1,5 m. Na pozemku je několik ovocných stromů (třešeň, višně, meruňka, broskev, nektarinka) a cca 20 hlav vinné révy. Je zde studna a přípojka elektřiny 220/380 V. Přístup k zahradě je po veřejné komunikaci. Dle platného územního plánu je možné na pozemku postavit nemovitost k rekreaci se zastavěnou plochou do 80 m<sup>2</sup> (stávající stavba je na parcele o výměře 40 m<sup>2</sup>). Lokalita Na Širokých je velmi vyhledávanou k bydlení i rekreaci s dobrou dostupností do města.