

Pronájem bytu 2+kk s vlastním parkováním, Praha 7 - Letná

Šmeralova, Praha 7, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízíme tento slunný byt 2+kk o ploše 50 m² s možností parkování ve dvoře bytového domu. Dům s výtahem je jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Letenské náměstí či oblíbeného parku Stromovka.

Útulný a světlý byt disponuje vstupní předsíní s vestavěnou skříní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a ložnicí. Na ložnici navazuje praktická technická místnost s dostatkem místa pro pračku/sušičku (pračka není součástí vybavení bytu). Kuchyně ve tvaru L je zařízena lednicí, plynovou varnou deskou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí. Na podlaze v kuchyni je položena praktická dlažba, zatímco v obývacím pokoji a ložnici plovoucí podlahy. Byt má koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Okna obývacího pokoje i ložnice směřují do klidného vnitrobloku. Velkou výhodou je možnost parkování vozu ve dvoře domu (cena parkovacího stání činí 5.000,- Kč/1 vůz měsíčně).

Byt bude dostupný od 1. 6. 2026 a bude pronajímán nezařízený. Měsíční poplatky za služby domu činí cca 850,- Kč/1 os., elektřina a plyn bude převedena na nájemce, jejich současná výše je cca 2.500,- Kč/měsíčně. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Letná, v jejímž srdci se byt nachází, patří mezi vyhledávané pražské části. V blízkosti bytu naleznete ulici Milady Horákové s tramvajovou zastávkou, ale také množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a služeb. Během pár minut jste v parku Stromovka, který lze využít k rekreačním, sportovním, ale i kulturně vzdělávacím účelům.

Srdečně vás zveme na prohlídku! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.