

## Pronájem bytu 3+1 se dvěma balkony a parkováním

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha


**39 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Marinová**
**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**
[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)
**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1 a celkovou výměrou 110 m<sup>2</sup> se dvěma balkony a parkováním v samostatné garáži. Další parkování je možné na pozemku.

Dispozici bytu tvoří tři samostatné pokoje. Součástí je také menší místnost o velikosti 4 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako pracovnu, šatnu nebo úložný prostor. K dispozici je samostatná kuchyně, která je plně vybavena všemi spotřebiči. Za kuchyní se nachází praktická technická místnost, dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatná toaleta. Pokoje jsou orientovány na jih, kuchyně na sever.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti je tramvajová i autobusová zastávka. V okolí je také široká nabídka volnočasových aktivit.

Zálohy: voda 1 000 Kč, elektřina 1 500 Kč, plyn 3 000 Kč.

Kauce odpovídá 80 000 Kč, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.