

## Prodej bytu 4+kk/L, 129 m<sup>2</sup>, DV, GS, Britská Čtvrť - Praha 13, Stodůlky, novostavba

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



### 4 990 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize pro RK.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:**

[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 129 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového nadstandardního bytu 4+kk o výměře 105,3 m<sup>2</sup> s terasami 8,6 m<sup>2</sup> a 15,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. NP cihlové novostavby v Rezidenci Britská čtvrť, Praha 12 - Stodůlky.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám bude předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana a sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

V bytě bude instalována klimatizační jednotka.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 4.990.000,- Kč

Akontace za dvě garážové stání: 510.000,- Kč

Anuita k bytu: 11.196.829,- Kč

Anuita ke garážovým stáním: 732.000,- Kč

Anuita ke sklepní kóji: 77.924,- Kč

K bytu přísluší dvě garážové stání za příplatek.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Homepark Zličín, kde naleznete obchody jako IKEA, Tesco, Dm drogerie, Datart, A3 Sport. Výborná dopravní dostupnost - 5 minut chůzí metro B, zastávka Stodůlky.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín dokončení - druhá polovina roku 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.