

## Pronájem kanceláře Ostrava Poruba, ul.Vřesinská

Vřesinská, 70800, Poruba, Ostrava



**30 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

**Topení:** Ústřední - plynové

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský prostor na známém a velmi frekventovaném místě v Ostravě Porubě na ul.Vřesinská. Dům, ve kterém je kancelář umístěna je viditelný ze všech směrů křižovatky Vřesinská x 17.listopadu, kancelář je situována v přízemí, možnost umístění vlastní reklamy, výhoda soukromého parkoviště. Kancelář je o dvou vzájemně propojených místnostech, je s vlastním sociálním zařízením. Prostory je možné si po předchozí dohodě upravit dle vlastních potřeb. Prostory jsou klimatizovány. Nájemné je stanoveno vč.záloh na teplo a vodu (paušálně). Elektřinu a internet si nájemník hradí na základě samostatných smluv uzavřených s jejich dodavateli. Vhodné jako firemní showroom, advokátní kancelář, pojišťovací kancelář, pobočka společnosti, apod. Výborná dostupnost, rychlostní silnice I/11 (prodloužená Rudná), dálnice D1, MHD. Volné od 1.5.2026.