

## Pozemek pro stavu RD Stašov, 1181 m<sup>2</sup>, rovinnatý, přístupný ze dvou stran

Stašov



**950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Bobková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)



**Celková plocha:**

1 181 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro bydlení nebo chalupaření v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou? Toužíte po větší zahradě? Máte rádi pěší turistiku, cykloturistiku, rybaření, houbaření, koupání, lyžování nebo jízdu na koních a ponících pro dospělé i pro ty nejmenší? Pokud ano, přijďte si prohlédnout pozemek v obci Stašov, cca 18 km od Svitav a 9 km od Poličky.

Pozemek má výměru 1181 m<sup>2</sup>, je rovinnatý, ze tří stran oplocený, přístupný ze dvou stran. Na atraktivitě přidává pozemku pramen řeky Křetinky, který pozemkem protéká. Východní část pozemku je součástí stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu, západní část pozemku je součástí stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru. Z hlediska prostorového uspořádání je stanoven maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ve výši 40 %, maximální výška stavby = dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

Prodej pozemku je vázán na současný prodej sousedního rodinného domu.

Inženýrské sítě na pozemku nejsou, je možné připojení na elektřinu a obecní vodovod. Kanalizace ani plyn v obci nejsou.

Občanská vybavenost: Obec Stašov je bez občanské vybavenosti, za zmínku však určitě stojí dětské hřiště, eko ranč RANCH 102 s možností jízdy na koni, vila Stašov s možností ubytování a soustava stašovských rybníků v povodí Křetínky. Nejbližší obcí se základní občanskou vybaveností je 5 km vzdálené Pomezí nebo 7 km vzdálená Rohozná. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v 9 km vzdálené Poličce.