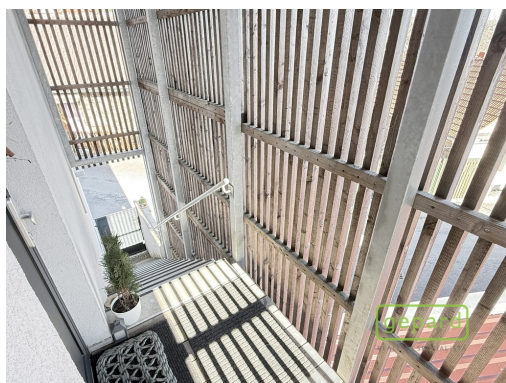


## Pronájem světlého bytu 2+kk s terasou, Malé náměstí - Mníšek pod Brdy

Malé náměstí, Mníšek pod Brdy



**23 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za služby a energie 4.000 Kč, + fixní náklady 2.000 Kč, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje  
**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)  
Tel.: 725 646 196  
GSM: +420 725 646 196  
E-mail:  
[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má atmosféru, klid i krásné výhledy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu příjemný, světlý a moderně řešený byt 2+kk v samotném srdci Mníšku pod Brdy - na Malém náměstí. Byt vás okouzlí nejen svou dispozicí, ale především terasou, ze které se otevírá uklidňující výhled na brdské kopce a oblíbené poutní místo Skalka. Ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.

Byt působí velmi vzdušně a útulně zároveň - jednoduše prostor, kde se budete cítit dobře od první chvíle.

Základní informace:

**GEPARD REALITY/MARATHON Reality** 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz), web: <https://www.gpre.cz/marathonreality/>

- dispozice: 2+kk
- terasa s výhledem do zeleně
- parkovací stání v garáži
- sklepní kóje
- lokalita: Malé náměstí, Mníšek pod Brdy
- volný od: 1.5.2026
- preferován dlouhodobý pronájem

Cena:

- nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- fixní náklady: 2.000 Kč / měsíc, zahrnují: úklid společných prostor, servis a revize technických zařízení, pojištění, účetnictví a správu nemovitosti
- zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc, zahrnují: elektřinu, vodu a stočné, odvoz komunálního odpadu
- vratná kauce: 46.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmu)
- rezervační poplatek: 23.000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu)

Mníšek pod Brdy je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci přírody a skvělé dostupnosti do Prahy. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školu, školku i zdravotní služby. Milovníci přírody ocení blízkost Brd, které přímo vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku.

Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat místní realitní makléřku.