

## PROSTORNÝ BYT 4+kk SE ZAHRADOU

Sobotecká, Turnov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 4+kk s vlastní zahradou v novostavbě domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, v klidné části Turnova - Sobotecká.

Byt má podlahovou plochu cca 123 m<sup>2</sup> a je řešen jako dvoupodlažní. Díky samostatnému vstupu poskytuje více soukromí a funguje v mnoha ohledech podobně jako rodinný dům.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Tento prostor přirozeně navazuje na venkovní část a je ideální pro běžný rodinný život. V patře jsou umístěny ložnice, dětské pokoje a koupelna.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře cca 1 446 m<sup>2</sup>, přičemž každé jednotce náleží část vlastní zahrady.

Byt bude dokončen v moderním standardu, včetně podlahového vytápění a vlastního plynového kondenzačního kotle.

Výhodou je také možnost upravit si finální podobu interiéru podle vlastních představ.

Lokalita Turnov - Sobotecká nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností. Do Mladé Boleslavi se dostanete přibližně za 20 minut, do Prahy za cca 50 minut a do Liberce do 30 minut. V blízkosti je Český ráj a ve městě je kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá moderní prostorné bydlení se zahradou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.