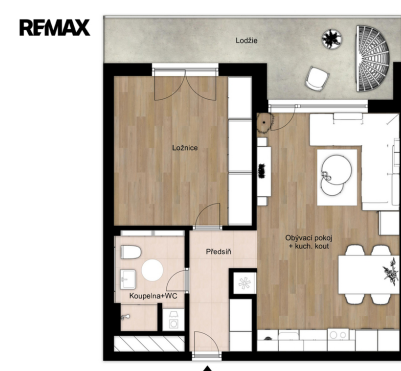
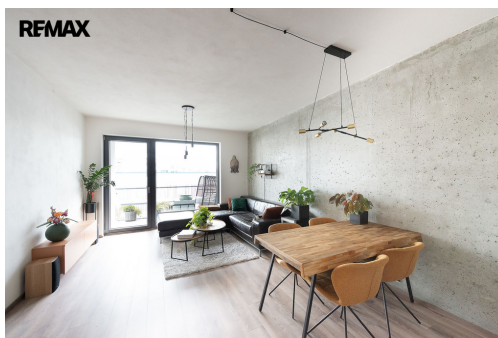
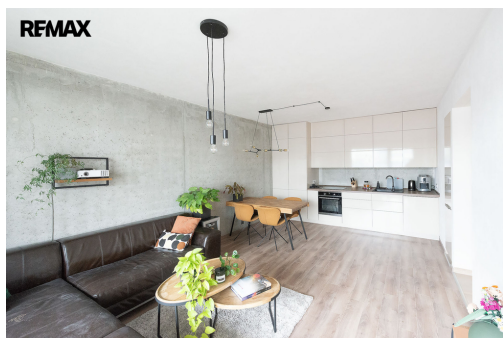


Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou a parkováním, Papírnická, Plzeň

Papírnická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



21 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie, kauce, provize RK



Vyřizuje
Bc. Lucie Doubravová
Tel.: 731 618 422
GSM: +420606033833
E-mail:
lucie.doubravova@re-max.cz
cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk s terasou, garážovým stáním a komorou, který se nachází ve 2. patře (3.NP) atypického bytového domu z roku 2020 v Papírnické ulici. Byt o výměře 52,56 m² je vybaven ve vysokém standardu s využitím kvalitních materiálů.

Dispozice:

- prostorný obývací pokojem s kuchyňským koutem s východem na terasu,
- ložnice s východem na terasu,
- předstíh,
- koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Benefitem je terasa orientovaná na jihovýchod o výměře 13,5 m². K bytu náleží garážové parkovací stání pro jeden

automobil a komora (2,5 m²) na stejném patře jako byt.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba, MV trouba a digestoř), jídelní stůl se židlemi, rohová sedací souprava, konferenční stolky, vestavěné skříně v ložnici, předsíni a koupelně, pračka a sušička, na terase venkovní sezení. V ložnici jsou nainstalovány venkovní žaluzie s el. pohonem. Součástí pronájmu není postel v ložnici.

Vytápění bytu i ohřev vody je dálkový, v bytě není plynová přípojka.

Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby činí 2.500 Kč/1 os, 3.000 Kč/2 os. (vytápění, voda, odpad, výtahy, el. spol. prostor, úklid, internet), vratná jistota (kauce) 31.500 Kč. Provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH (25.410 Kč). Elektrina bude přepsána na nájemce.

Byt bude k dispozici od měsíce června, maximálně pro 2 dospělé osoby.

Součástí bytového komplexu je vnitroblok, který mohou využívat pouze obyvatelé domu, nabízí příjemný výhled na Papírenskou lávku a okolí řeky Radbuzy. Bytový dům je v těsné blízkosti cyklostezky, supermarketu Billa, zastávky MHD tramvaje č. 1 a 2 (Mikulášské náměstí). Přes ulici je známé kulturní centrum s kavárnou Papírna Plzeň, nedaleko DEPO Plzeň.

Pro bližší informace použijte uvedené kontakty. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.