

Prodej bytu 1+kk, Praha 14 - Černý Most

Mrázkova, 19800, Praha 14, Praha



6 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	9 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 36 m², ke které přísluší lodžie o výměře 8,6 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží novostavby developerského projektu Rajský vrch z roku 2016. Přístup do domu je bezbariérový.

Nemovitost se prodává částečně zařízena - součástí prodeje je vestavěná lednička, myčka, pračka, sklokeramická deska, trouba, digestoř, šatní skříň, skříňka v koupelně, botník.

Provozní náklady jsou ve výši 3297 Kč/měsíc + elektřina.

V bytě bydlí prověřený podnájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy (smlouva je uzavřena do 31.12.2026).

Případně lze byt uvolnit za 3 měsíce.

Parkování je možné před domem (v lokalitě nejsou placené zóny).

Autobusová zastávka Generála Janouška se nachází jen 3 minuty chůze od domu, stanice metra Rajska zahrada 10 minut chůze. Obchodní centrum Černý Most je vzdálen jen 5 minut autem. Okolí domu je velmi klidné, ideální pro sportovce, milovníky přírody i pejskaře.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka