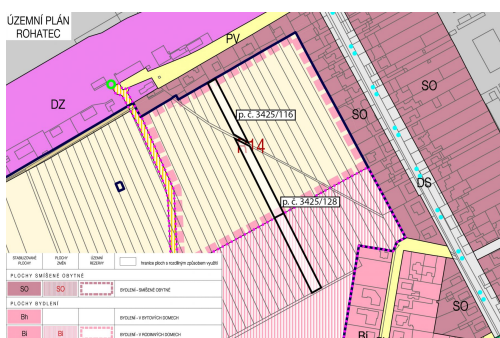




## Pozemek, bydlení, prodej, Rohatec, Hodonín

69601, Rohatec



**699 114 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, provize a  
nákladů spojených s  
převodem vlastnictví



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 2 064 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investujte do stavebních pozemků v obci Rohatec. K prodeji je ideální podíl 1/2 na dvou pozemcích, které obec vyčlenila pro rozšíření zástavby bydlení.

### MIMORÁDNOST NABÍDKY

potenciál vysokého zhodnocení

již byl vypracován regulační plán

pozemky jsou částečně stavební a částečně v územní rezervě pro výstavbu

umístění v rovině s přístupem

součást území pro výstavbu rodinných domů a veřejného občanského vybavení

### ZASTAVITELNOST

p. č. 3425/128 -> plochy bydlení (cca 547,5 m<sup>2</sup>) a dále územní rezerva plochy bydlení (cca 547,5 m<sup>2</sup>)

p. č. 3425/116 -> územní rezerva plochy bydlení (cca 544 m<sup>2</sup>)

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

katastrální území Rohatec

list vlastnictví 956

parcely číslo 3425/116 a 3425/128  
výměra pozemků 3 278 m<sup>2</sup>  
výměra prodávaného podílu 1 639 m<sup>2</sup>

Součástí prodeje je podíl 1/2 na blízkých pozemcích. Jedná se o 425 m<sup>2</sup> půdy zdarma. Vlastník prodává oba listy vlastnictví pouze jako celek, prodej nelze oddělit.

Tyto parcely jsou zapsány na listu vlastnictví 3463, pod čísly 3028/792, 3028/839 a 3030/8, KÚ Rohatec.

V případě dotazů nebo zájmu o koupi mě kontaktujte. Pozemky nabízím k prodeji v zastoupení jejich vlastníka. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Cena je uvedena včetně DPH a provize.