

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Pohořelice, ul. nám. Svobody

nám. Svobody, 69123, Pohořelice



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kašníková Tereza**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. podlaží zatepleného panelového domu.

Byt zaujme příjemnou orientací obytných pokojů na jih a jihozápad, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Velkou výhodou jsou dvě lodžie, které poskytují prostor pro relaxaci i praktické využití. K bytu dále náleží komora, sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna.

Nemovitost se nachází v centru města, avšak v klidné části obklopené zelení. Veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého nastěhování, případně úprav dle vlastních představ. V minulosti již proběhla částečná rekonstrukce (rozvody vody, podlahy, koupelna a částečně elektroinstalace).

Vytápění je zajištěno z centrální kotelny, ohřev vody vlastním bojlerem.

Parkování je bezproblémové v blízkosti domu.

K nastěhování od července 2026.