

Prodej bytu 2+kk se zahrádkou, ulice Rezkova, Brno - Stránice

Rezkova, Brno-střed, Brno



7 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 46 m² se zahrádkou, místo je vymezené s výměrou 67 m², na ulici Rezkové v Brně Stránicích, v prestižní a vysoce ceněné městské části Stránice. Byt se nachází v bytovém domě ze 70. let, který je na svou dobu velmi dobře architektonicky i dispozičně řešený, což se odráží v příjemných společných prostorách, dostatku světla a celkové vzdušnosti objektu. Stránice jsou navíc lokalitou, která je dlouhodobě spojována s významnými architektonickými skvosty a vilovou zástavbou meziválečné moderny, díky čemuž patří mezi nejrepresentativnější oblasti celého Brna.

Plochy místností:

Pokoj s kuch. koutem - 20,5 m²
Pokoj samostatný neprůchozí - 12,1 m²
Předsíň - 5,5 m²
Koupelna + WC - 3,4 m²
Balkon - 2 m²
Sklep - 2 m²

Samotný byt je v původním stavu před modernizací, což umožňuje budoucímu majiteli upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Zásadní technické prvky však již byly zrekonstruovány - v bytě je nová elektroinstalace, plastová okna a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Velkým benefitem je balkon orientovaný na jihovýchod, který zajišťuje dostatek denního světla a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do zeleně a směrem na městskou část Pisárky.

K bytu náleží také menší, klidná zahrádka s posezením, poskytující příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Součástí prodeje je rovněž zděný sklep, který nabízí praktický úložný prostor pro sezónní věci či sportovní vybavení. Parkování je možné přímo před domem v rámci modrých zón C, kde je bezproblémové parkování.

Díky své poloze, atmosféře a okolní architektuře představuje tento byt výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit s výbornou dostupností do centra, ale zároveň s dostatkem zeleně a klidného prostředí.

V případě vážného zájmu je majitel otevřen férovému jednání o ceně - prostor pro dohodu zde rozhodně existuje.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ráda Vám tento byt a místo osobně představím.