

Prodej Rd se zahradou, garáží, obec Chrastiny, Písek

Dolní Novosedly



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	2671 m ²
Plocha zahrady:	2435 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Chrastiny u Písku, situovaný v klidném prostředí s výhledem do okolní krajiny a na rybníček. Jedná se o přízemní dům se zahradou a vedlejší stodolou, která slouží jako garáž, kotelna a uhelna. Na zahradě je k dispozici terasa vhodná k posezení.

Dispozice domu je prakticky řešena. Vstup tvoří veranda s velkými okny orientovanými do zahrady, na kterou navazuje předsíň. Obytný prostor je tvořen útulným obývacím pokojem s krbem, ten slouží jako druhý zdroj vytápění a je

napojen na rozvody do radiátorů a umožňuje vytápění celého domu. Obývací pokoj je propojen s prostornou kuchyní s jídelním koutem. Dále jsou k dispozici světlá ložnice, prostorný dětský pokoj, koupelna a samostatné WC.

Součástí domu je také půdní prostor se vstupem z předsíně, který nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra bez nutnosti zásadních stavebních úprav vstupu. Primární vytápění je automatickým kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v kotelně.

Voda je řešena vlastní studnou nebo vrtem.

Interiér domu prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu plastových oken, podlah a rozvodů elektřiny i vody, rekonstrukci střešní krytiny a částečně krovu (cca 4 roky), zateplení stropu, podlah.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i rekreaci a představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající klidné bydlení s potenciálem dalšího rozšíření. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.